



File Number: D09-01-PLAC89

January 20, 2012

Dear Sir/Madam,

Re: Application for demolition and new construction at 89 Placel Road, a property designated under Part V of the Ontario Heritage Act

This is to advise you that an application has been submitted for 89 Placel Road. The application includes demolition of the existing house and construction of a new single family dwelling. Please see attached drawings.

You are being informed of this project because it is the policy of the City of Ottawa to inform immediate neighbours when alterations to designated properties are undertaken.

This project will be included on the agenda of the Ottawa Built Heritage Advisory Committee (OBHAC) that can be accessed on the City of Ottawa website on September 29, 2011

This application is expected to be considered by OBHAC at its meeting of January 19, 2012 at 6:00 p.m. in the Colonel By Room, Ottawa City Hall, 110 Laurier Avenue West. The Planning Committee will then consider the report on February 14, 2012 in the Champlain Room, 110 Laurier Avenue West starting at 9:30 a.m. The report will then be considered by City Council on February 22, 2012. Public delegations are heard at both OBHAC and PEC meetings, but are not heard at City Council.

Your comments on this proposal will assist OBHAC and Planning Committee in their consideration of this application. You are welcome to attend either meeting and present your views in person or to fill in the attached comment sheet and return it to the address indicated before the OBHAC meeting date. OBHAC will review the application and comments and make a recommendation to Planning Committee. Planning Committee will then make its own recommendation to City Council, which will then approve or reject the application.

Anyone wishing to appear as a delegation at either meeting may call 613-580-2424, ext. 20113 (for OBHAC) or 613-580-2424, ext. 28828 (for PEC) by 4:00 p.m. the day preceding the meeting to confirm the meeting date and the approximate time the item will be considered.

Should you require any further information on this matter, please call me, Lesley Collins, City of Ottawa Heritage Section at 613-580-2424, ext. 21586.

Sincerely,

Lesley Collins MCIP RPP
Heritage Planner

Attach. 1

Le 20 janvier 2012

Objet : Demande en vue de démolir et de reconstruire la propriété située au 89 chemin Placel, désignée en vertu de la partie V de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario*

Madame, Monsieur,

La présente a pour but de vous informer de la demande qui a été présentée concernant la propriété située au 89, chemin Placel. Cette modification comprend la démolition de la maison existante et la construction d'une nouvelle résidence unifamiliale. Veuillez consulter les plans ci-joints.

La Ville d'Ottawa a pour politique d'aviser les propriétaires voisins lorsqu'une demande d'autorisation est présentée en vue d'apporter des modifications à un immeuble désigné.

La présente demande sera mise à l'ordre du jour de la réunion du Comité consultatif sur le patrimoine bâti d'Ottawa (CCPBO) que vous pourrez consulter sur le site Web de la Ville d'Ottawa à partir du 12 janvier 2012.

Le CCPBO étudiera la demande à sa réunion du 19 janvier 2012 qui aura lieu à 18 h, à la salle Colonel-By de l'hôtel de ville, 110, avenue Laurier Ouest. Ensuite, le Comité de l'urbanisme examinera le rapport du CCPBO à sa réunion du 14 février 2012 qui aura lieu à 9 h 30 à la salle Champlain à la même adresse. Enfin, le Conseil municipal étudiera le rapport le 22 février 2012. Les membres du public peuvent seulement faire une présentation aux réunions du CCPBO et du Comité de l'urbanisme.

Vos commentaires sur la proposition aideront le CCPBO et le Comité de l'urbanisme dans leur examen de la demande. Vous pouvez participer à l'une ou à l'autre des réunions et y présenter vos observations de vive voix ou vous pouvez remplir la feuille de commentaires ci-jointe et l'envoyer à l'adresse indiquée avant la réunion du CCPBO. Le CCPBO examinera la demande ainsi que tous les commentaires reçus et présentera une recommandation au Comité de l'urbanisme qui suivra ensuite la même démarche et fera sa recommandation au Conseil municipal qui tranchera en approuvant ou en rejetant la demande.

Si vous souhaitez faire une présentation à l'une des réunions, veuillez téléphoner au 613-580-2424, poste 20113 (pour le CCPBO) ou au 613-580-2424, poste 28828 (pour le Comité de l'urbanisme) avant 16 h le jour précédant la réunion pour que l'on vous confirme la date et l'heure approximative à laquelle la présente demande sera étudiée.

Si vous désirez obtenir plus de précisions à ce sujet, n'hésitez pas à téléphoner à Lesley Collins au 613-580-2424, poste 21586.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.

Lesley Collins, MCIP RPP
Planificatrice de la conservation du patrimoine

Pièce jointe : 1

c.c.



COMMENT SHEET

The personal information on this form is being collected under the authority of the City of Ottawa Public Participation Policy. It is used to assess the public's reaction to the project noted below.

Please return to:

Mail: Assistant, Ottawa Built Heritage Advisory Committee
c/o Committee and Council Services, Corporate Services
Ottawa City Hall, 110 Laurier Avenue West
Ottawa, Ontario K1P 1J1

Email: melody.duffenais@ottawa.ca

Fax: (613) 580-9609

Dear Sir/Madam:

Re: Application to for demolition and new construction at 89 Placel Road

My comments on the proposed alteration are:

Signature :	
Name :	
Address :	
Telephone :	
Date :	

Please note that any written or verbal submissions (including your name but excluding personal contact information) will form part of the public record and be made available to City Council and the public.



FICHE D'OBSERVATIONS

Les renseignements personnels demandés dans le présent formulaire sont recueillis en vertu de la politique approuvée par le Conseil municipal relativement à la participation du public. Ils servent à évaluer l'opinion du public concernant le projet susmentionné.

Prière de retourner à l'adresse suivante :

Adresse postale : Adjointe, Comité consultatif sur le patrimoine bâti d'Ottawa
a/s des Services aux comités et au Conseil, Services généraux
Hôtel de ville d'Ottawa, 110, avenue Laurier Ouest
Ottawa (Ontario) K1P 1J1

Courriel : melody.duffenais@ottawa.ca

Télécopieur : 613-580-9609

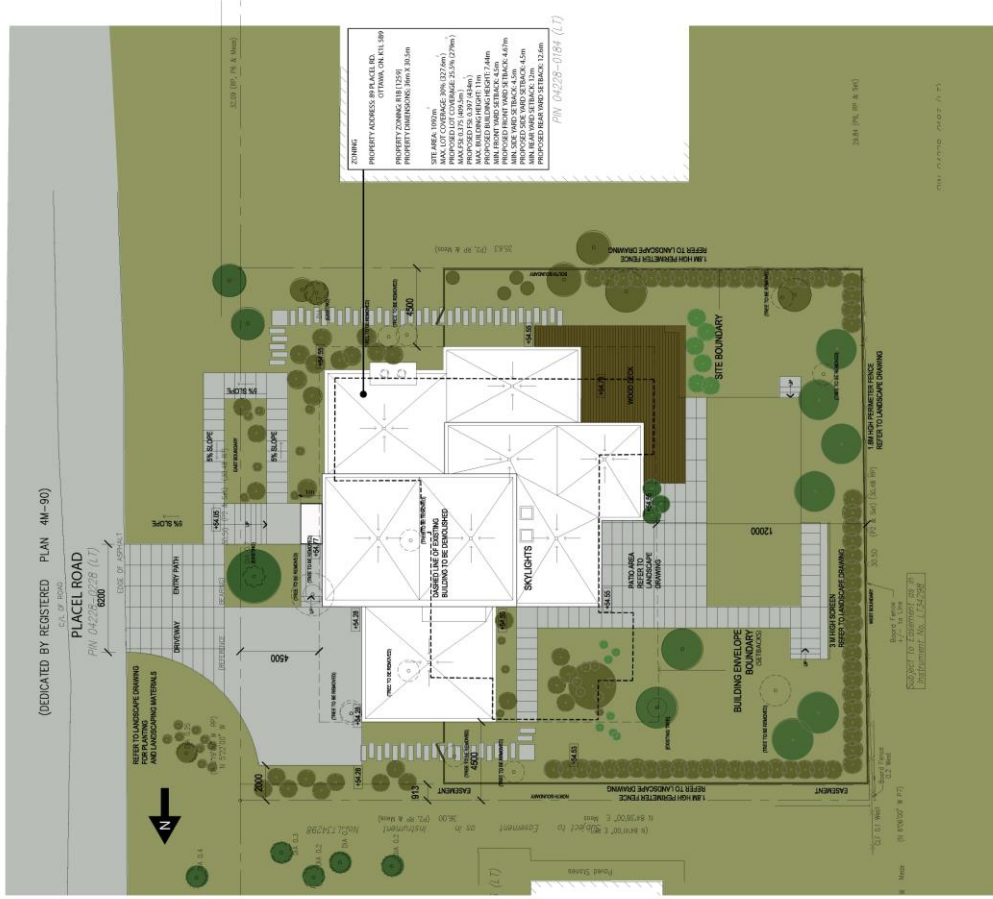
Objet : Demande de démolition et de reconstruction de la propriété située au 89, chemin Placel

Madame, Monsieur,

Mes commentaires concernant les modifications projetées sont les suivants :

Signature :	
Nom :	
Adresse :	
Téléphone :	
Date :	

Veillez noter que toute présentation écrite ou orale (accompagnée de votre nom, mais sans vos coordonnées) sera versée aux dossiers publics et sera mise à la disposition du Conseil municipal et de la population.



89 PLACEL ROAD

PROPOSED SITE PLAN - 1:100
APPLICATION FOR PERMIT UNDER ONTARIO HERITAGE ACT

Christopher
Stimmonds
Architect

DECEMBER 13TH, 2011

2



NORTH / EAST VIEW



SOUTH / WEST VIEW



NORTH / WEST VIEW



SOUTH / EAST VIEW

89 PLACEL ROAD

PERSPECTIVE VIEWS

APPLICATION FOR PERMIT UNDER ONTARIO HERITAGE ACT

Christopher
Simmonds
Architect

DECEMBER 13TH, 2011