



File Number D0901-CLOV225

February 17, 2010

Dear Sir/Madam,

Re: Application to alter 225 Cloverdale Road a property designated under Part V of the Ontario Heritage Act and located in the Rockcliffe Park Heritage Conservation District

This is to advise you that an application has been submitted to alter 225 Cloverdale Road. The application includes replacement of the mansard roof, creation of a front porch, the addition of a family room and laundry room at the back of the house and the addition of a bedroom and bathroom over the existing garage. Please see attached drawings.

You are being informed of this project because it is the policy of the City of Ottawa to inform immediate neighbours when alterations to designated properties are undertaken.

This project will be included on the agenda of the Ottawa Built Heritage Advisory Committee (OBHAC) that can be accessed on the City of Ottawa website on February 25, 2010.

This application is expected to be considered by OBHAC at its meeting of March 4, 2010 at 6:00 p.m. in the Colonel By Room, Ottawa City Hall, 110 Laurier Avenue West. The Planning and Environment Committee (PEC) will then consider the report on March 23, 2010 in the Champlain Room, 110 Laurier Avenue West starting at 9:30 a.m. The report will then be considered by City Council on April 14, 2010. Public delegates are heard at both OBHAC and PEC meetings.

Your comments on this proposal will assist OBHAC and PEC in their consideration of this application. You are welcome to attend either meeting and present your views in person or to fill in the attached comment sheet and return it to the address indicated before the OBHAC meeting date. OBHAC will review the application and comments and make a recommendation to PEC. PEC will then make its own recommendation to City Council, which will then approve or reject the application.

Anyone wishing to appear as a delegation at either meeting may call 613-580-2424, ext. 12799 (for OBHAC) or 613-580-2424, ext. 28828 (for PEC) by 4:00 p.m. the day preceding the meeting to confirm the meeting date and the approximate time the item will be considered

Should you require any further information on this matter, please call me, Lesley Collins in the City of Ottawa Heritage Section at 613-580-2424, ext. 21586

Sincerely,

Lesley Collins
Heritage Planner

Attach. 1

cc: Councillor Jacques Legendre
Brian Cassagrande, Fotenn Consultants Inc.

Le 17 février 2010

Objet : Demande en vue d'effectuer des modifications au 225, chemin Cloverdale, propriété désignée en vertu de la partie V de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario* et située dans le District de conservation du patrimoine de Rockliffe Park

Madame, Monsieur,

La présente a pour but de vous informer de la demande qui a été présentée en vue de modifier la propriété située au 225, chemin Cloverdale. Cette modification comprend le remplacement de la toiture à la Mansart, la construction d'une galerie avant, l'ajout d'une salle familiale et d'une salle de lavage à l'arrière de la maison et l'ajout d'une chambre à coucher et d'une salle de bain au-dessus du garage existant. Veuillez consulter les dessins ci-joints.

Cet avis doit vous être donné puisqu'une politique de la Ville d'Ottawa prévoit que les voisins immédiats doivent être informés des modifications qui seront apportées à une propriété désignée.

Le projet de conversion sera mis à l'ordre du jour de la réunion du Comité consultatif sur le patrimoine bâti d'Ottawa (CCPBO) que vous pourrez consulter sur le site Web de la Ville d'Ottawa à partir du 25 février 2010.

Il est prévu que la demande sera étudiée par le CCPBO de la Ville d'Ottawa à sa réunion du 4 mars 2010 qui aura lieu à 18 h à la salle Colonel-By de l'hôtel de ville, 110, avenue Laurier Ouest. Ensuite, le Comité de l'urbanisme et de l'environnement (CUE) examinera le rapport du CCPBO à sa réunion du 23 mars 2010 qui aura lieu à 9 h 30 à la salle Champlain à la même adresse. Enfin, le Conseil municipal étudiera le rapport le 14 avril 2010. Les membres du public peuvent faire une présentation aux réunions du CCPBO et du CUE.

Vos commentaires sur la proposition aideront le CCPBO et le CUE dans leur examen de la demande. Vous pouvez participer à l'une ou à l'autre des réunions et y présenter vos observations de vive voix ou vous pouvez remplir la feuille de commentaires ci-jointe et l'envoyer à l'adresse indiquée avant la réunion du CCPBO. Le CCPBO examinera la demande ainsi que tous les commentaires reçus et présentera une recommandation au CUE qui suivra ensuite la même démarche et fera sa recommandation au Conseil municipal qui tranchera en approuvant ou en rejetant la demande.

Si vous souhaitez faire une présentation à une des réunions, veuillez téléphoner au 613-580-2424, poste 12799 (pour le CCPBO) ou le 613-580-2424, poste 28828 (pour le CUE) avant 16 h le jour précédant la réunion pour que l'on vous confirme la date et l'heure approximative à laquelle la présente demande sera étudiée.

Si vous désirez obtenir plus de précisions à ce sujet, n'hésitez pas à téléphoner à la soussignée au 613-580-2424, poste 21586.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.

Lesley Collins
Planificatrice de la conservation du patrimoine

Pièce jointe : 1

c.c. Jacques Legendre, conseiller
Brian Cassagrande, Fotenn Consultants Inc.



COMMENT SHEET

The personal information on this form is being collected under the authority of the City of Ottawa Public Participation Policy. It is used to assess the public's reaction to the project noted below.

Please return to:

Assistant, Ottawa Built Heritage Advisory Committee
c/o Committee and Council Services, Corporate Services
Ottawa City Hall
110 Laurier Avenue West
Ottawa, Ontario K1P 1J1

Fax: (613) 580-9609

Dear Sir/Madam:

Re: Application to alter 225 Cloverdale Road a property designated under Part V of the Ontario Heritage Act and located in the Rockcliffe Park Heritage Conservation District

My comments on the proposed alteration are:

SIGNATURE:

NAME (PLEASE PRINT):

ADDRESS:

POSTAL CODE:

TELEPHONE:

DATE :



FICHE D'OBSERVATIONS

Les renseignements personnels demandés dans le présent formulaire sont recueillis en vertu de la politique approuvée par le Conseil municipal relativement à la participation du public. Ils servent à évaluer l'opinion du public concernant le projet susmentionné.

Prière de retourner à l'adresse suivante :

Adjointe, Comité consultatif sur le patrimoine bâti d'Ottawa
À l'attention des : Services aux comités et au Conseil, Services généraux
Hôtel de ville d'Ottawa
110, avenue Laurier Ouest
Ottawa (Ontario) K1P 1J1

Télécopieur : 613-580-9609

Objet : Demande en vue d'effectuer des modifications au 225, chemin Cloverdale, propriété désignée en vertu de la partie V de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario* et située dans le District de conservation du patrimoine de Rockcliffé Park.

Madame, Monsieur,

Mes commentaires concernant les modifications projetées sont les suivants :

SIGNATURE :

NOM (EN CARACTÈRES D'IMPRIMERIE) :

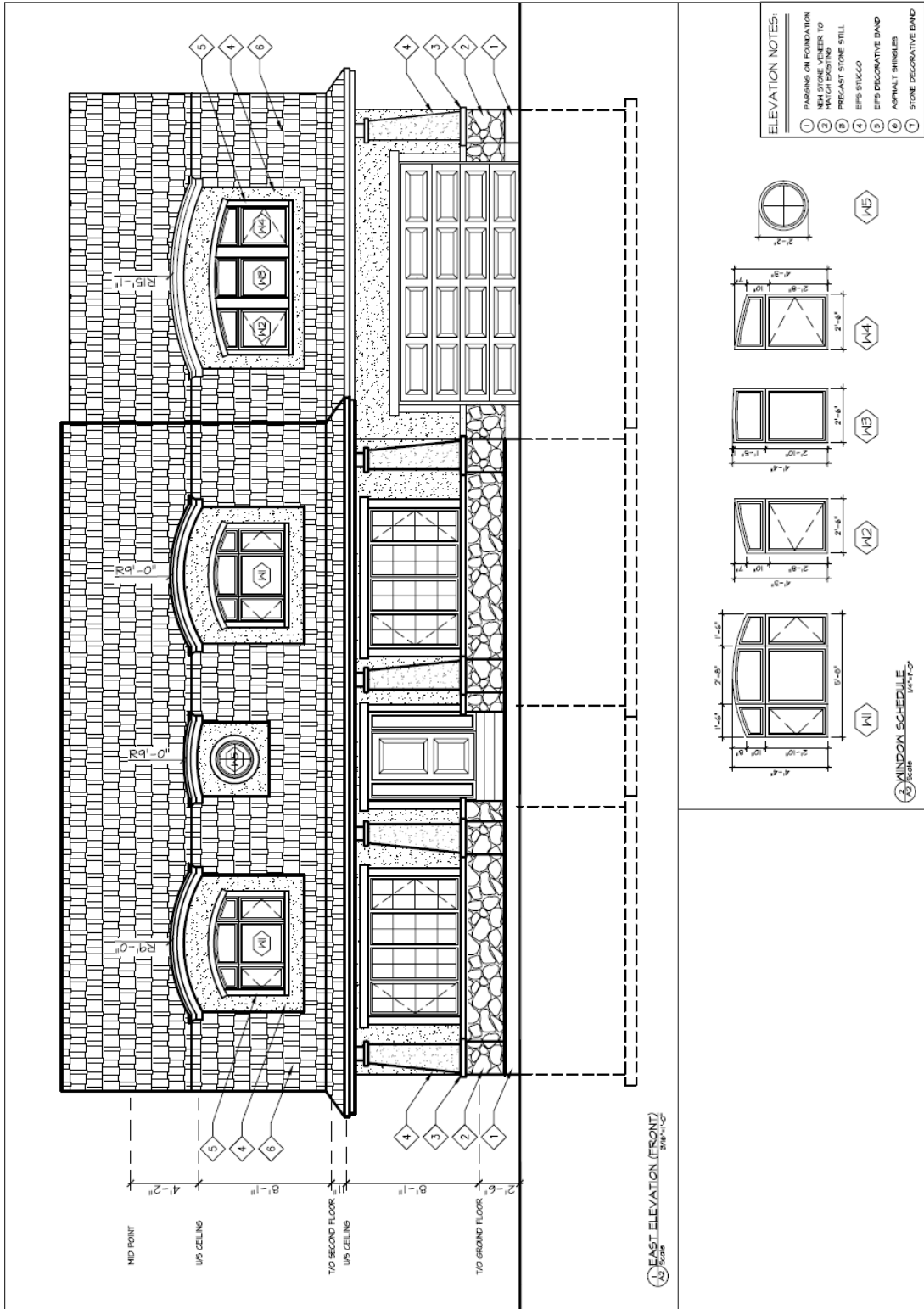
ADRESSE :

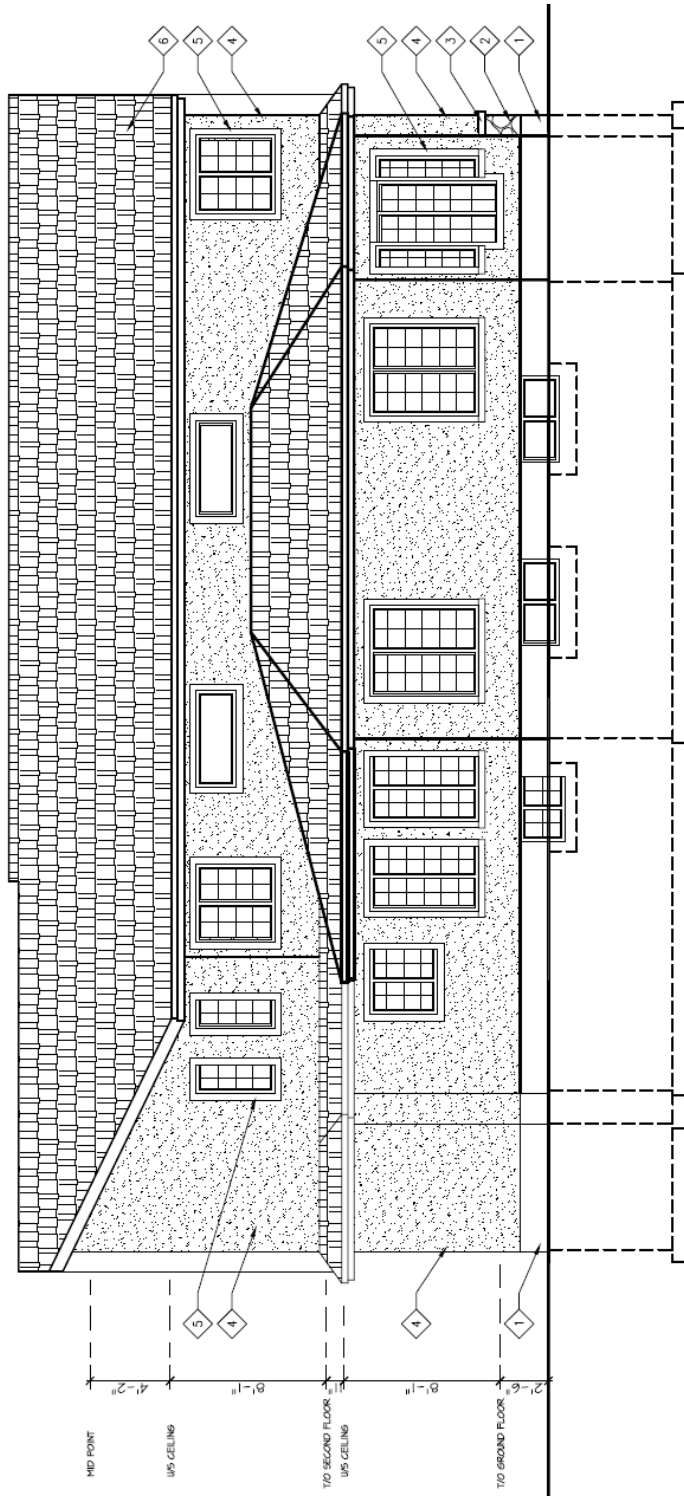
CODE POSTAL :

TÉLÉPHONE :

DATE :

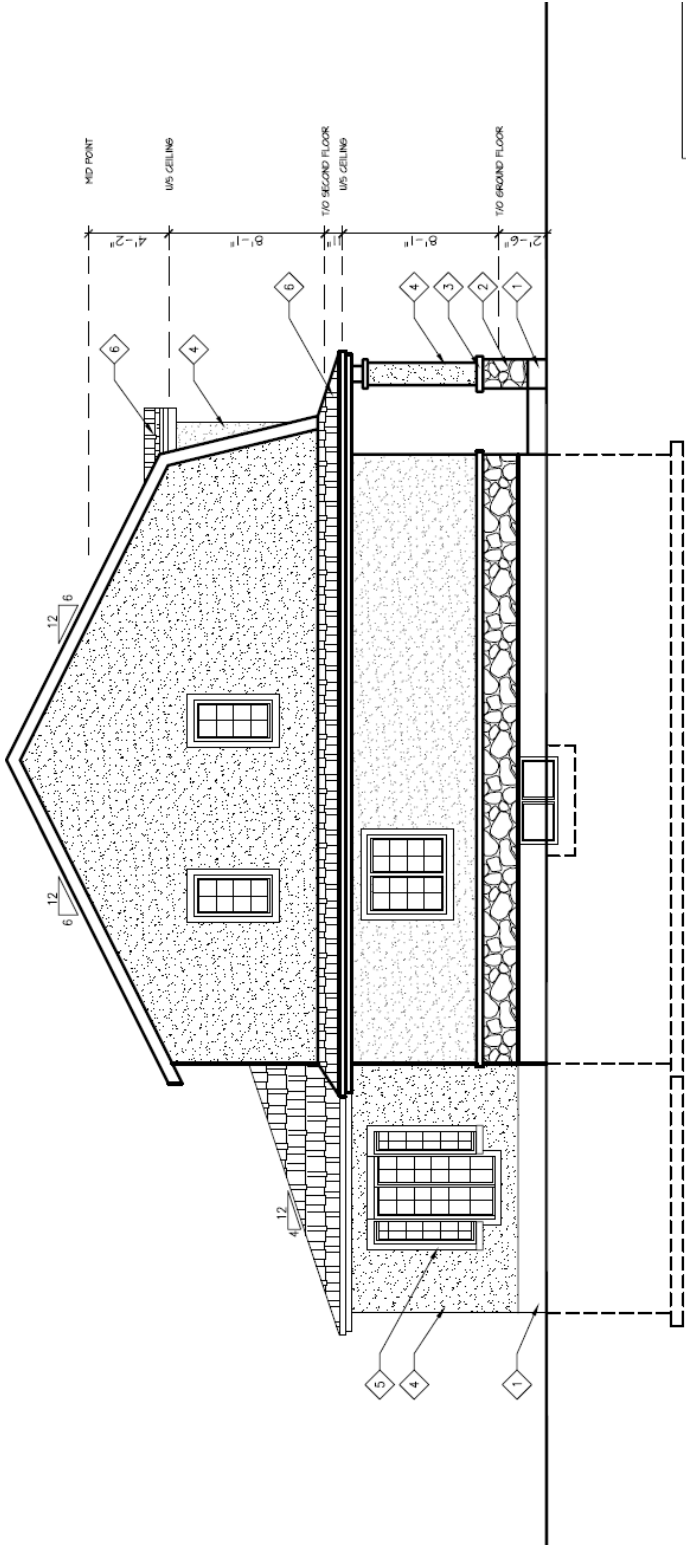
Attachment 1 / Pièce jointe 1





ELEVATION NOTES:

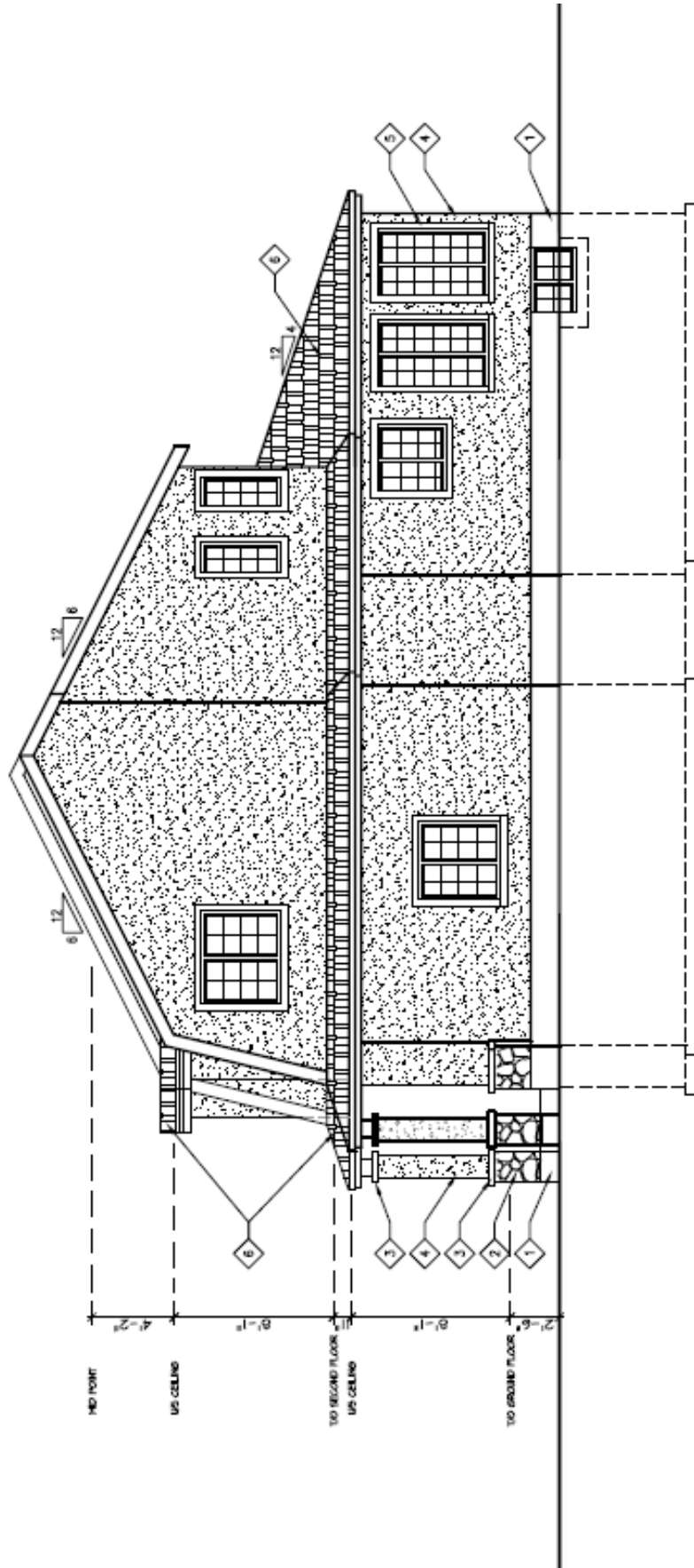
- 1 FINISH ON FOUNDATION TO MATCH EXISTING
- 2 PRECAST STONE STILL
- 3 EPS STECCO
- 4 EPS DECORATIVE BAND
- 5 ASPHALT SHINGLES
- 6 STONE DECORATIVE BAND



ELEVATION NOTES:

- 1 FINISH ON FOUNDATION
- 2 NEW STONE VENEER TO MATCH EXISTING
- 3 PRECAST STONE STILL
- 4 EIFS STUCCO
- 5 EIFS DECORATIVE BAND
- 6 ASPHALT SHINGLES
- 7 STONE DECORATIVE BAND

 SOUTH ELEVATION (SIDE)
 Scale: 3/8" = 1'-0"



ELEVATION NOTES:

- ① FINISH ON INDICATION
- ② FINISH APPLIED TO ENTIRE SURFACE TO WHICH APPLICABLE
- ③ PRECAST STONE STILL
- ④ EPS STICKS
- ⑤ EPS DEGRADATIVE BAND
- ⑥ ASPHALT FINISH
- ⑦ STONE DEGRADATIVE BAND